	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	5
		24/11/2023

CONTRATO No.	085-00-B-COFAC-BACOF-2023
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCUADRON DE SEGURIDAD DEL GRUPO AEREO DEL ORIENTE
CONTRATISTA	EPC ENERGY SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	ST. DIEGO EMID CHACON RINCON
FECHA DE CORTE	29/02/2024
CORTE DE OBRA No.	3

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			OBRA EJECUTADA			OBRA POR EJECUTAR		
									CORTE No.3 - 29 de febrero de 2024			SALDO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				**$ 10.775.500,00**			**$ 10.775.500,00**					**$ 6.736.572,00**	
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INC	M²	257,00	$ 18.000,00	$ 4.626.000,00		257,00	$ 4.626.000,00	-	$ -	0,00%	257,00	$ 4.626.000,00	100,00%
1,2	CORTE DE MURO CON PULIDORA	ML	100,00	$ 9.800,00	$ 980.000,00		100,00	$ 980.000,00	18,36	$ 179.928,00	18,36%	81,64	$ 800.072,00	81,64%
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS	Un	11,00	$ 20.500,00	$ 225.500,00		11,00	$ 225.500,00	-	$ -	0,00%	11,00	$ 225.500,00	100,00%
1,4	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	Un	31,00	$ 35.000,00	$ 1.085.000,00		31,00	$ 1.085.000,00	-	$ -	0,00%	31,00	$ 1.085.000,00	100,00%
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	227,00	$ 17.000,00	$ 3.859.000,00		227,00	$ 3.859.000,00	227,00	$ 3.859.000,00	100,00%	-	$ -	0,00%
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 9.885.000,00**			**$ 9.885.000,00**					**$ 8.070.114,00**	
2,1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI PARA BORDES DE COMODA	Ml	100,00	$ 98.850,00	$ 9.885.000,00		100,00	$ 9.885.000,00	18,36	$ 1.814.886,00	18,36%	81,64	$ 8.070.114,00	81,64%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 24.681.600,00**			**$ 24.681.600,00**					**$ 24.681.600,00**	
3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARI	Un	68,00	$ 250.000,00	$ 17.000.000,00		68,00	$ 17.000.000,00	-	$ -	0,00%	68,00	$ 17.000.000,00	100,00%
3,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACOR	Un	51,00	$ 58.000,00	$ 2.958.000,00		51,00	$ 2.958.000,00	-	$ -	0,00%	51,00	$ 2.958.000,00	100,00%
3,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUP	Un	4,00	$ 30.500,00	$ 122.000,00		4,00	$ 122.000,00	-	$ -	0,00%	4,00	$ 122.000,00	100,00%
3,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUP	Un	7,00	$ 42.800,00	$ 299.600,00		7,00	$ 299.600,00	-	$ -	0,00%	7,00	$ 299.600,00	100,00%
3,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILAD	Un	9,00	$ 478.000,00	$ 4.302.000,00		9,00	$ 4.302.000,00	-	$ -	0,00%	9,00	$ 4.302.000,00	100,00%
4	**APARATOS SANITARIOS Y ACCCESORIOS**				**$ 9.949.400,00**			**$ 9.949.400,00**					**$ 9.949.400,00**	
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUI	Un	12,00	$ 505.000,00	$ 6.060.000,00		12,00	$ 6.060.000,00	-	$ -	0,00%	12,00	$ 6.060.000,00	100,00%
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRIC	Un	17,00	$ 115.800,00	$ 1.968.600,00		17,00	$ 1.968.600,00	-	$ -	0,00%	17,00	$ 1.968.600,00	100,00%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	10,00	$ 17.000,00	$ 170.000,00		10,00	$ 170.000,00	-	$ -	0,00%	10,00	$ 170.000,00	100,00%
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCO	Un	8,00	$ 218.850,00	$ 1.750.800,00		8,00	$ 1.750.800,00	-	$ -	0,00%	8,00	$ 1.750.800,00	100,00%
5	**PAÑETES**				**$ 219.250,00**			**$ 219.250,00**					**$ 219.250,00**	
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU	M²	5,00	$ 43.850,00	$ 219.250,00		5,00	$ 219.250,00	-	$ -	0,00%	5,00	$ 219.250,00	100,00%
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 50.418.740,00**			**$ 50.418.740,00**					**$ 50.418.740,00**	
6,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN	M²	257,00	$ 46.820,00	$ 12.032.740,00		257,00	$ 12.032.740,00		$ -	0,00%	257,00	$ 12.032.740,00	100,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TABLON TRADICION SAHAR	M²	247,00	$ 132.700,00	$ 32.776.900,00		247,00	$ 32.776.900,00		$ -	0,00%	247,00	$ 32.776.900,00	100,00%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO SANITARIO R70 24.5X9X	Ml	70,00	$ 80.130,00	$ 5.609.100,00		70,00	$ 5.609.100,00		$ -	0,00%	70,00	$ 5.609.100,00	100,00%
7	**ACABADOS DE MUROS PINTURA**				**$ 94.883.357,30**			**$ 94.883.357,30**					**$ 33.994.793,06**	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLU	M²	568,11	$ 18.000,00	$ 10.225.897,30		568,11	$ 10.225.897,30		$ -	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA DE	M2	1400,00	$ 39.130,00	$ 54.782.000,00		1.400,00	$ 54.782.000,00	270,23	$ 10.574.201,64	19,30%	851,96	$ 33.337.093,06	60,85%
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA TRES MANOS	M²	839,20	$ 27.800,00	$ 23.329.760,00		839,20	$ 23.329.760,00		$ -		-	$ -	0,00%
7,4	RESANE CON ESTUCO PLASTICO Y PINTURA ESMALTE PARA ZOC	ML	460,00	$ 12.800,00	$ 5.888.000,00		460,00	$ 5.888.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA AZUL - AMARI	M²	10,00	$ 65.770,00	$ 657.700,00		10,00	$ 657.700,00	-	$ -	0,00%	10,00	$ 657.700,00	100,00%
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 35.376.778,68**			**$ 35.376.778,68**	**0**	**$ -**		**0**	**$ 35.376.778,68**	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLL	M²	13,31	$ 515.130,00	$ 6.857.528,68		13,31	$ 6.857.528,68	-	$ -	0,00%	13,31	$ 6.857.528,68	100,00%
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA COMODA EN LAM	Un	25,00	$ 1.140.770,00	$ 28.519.250,00		25,00	$ 28.519.250,00	-	$ -	0,00%	25,00	$ 28.519.250,00	100,00%
9	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 7.486.353,73**			**$ 7.486.353,73**	**0**	**$ -**		**0**	**$ 7.486.353,73**	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE	M²	8,18	$ 915.120,00	$ 7.486.353,73		8,18	$ 7.486.353,73	-	$ -	0,00%	8,18	$ 7.486.353,73	100,00%
10	**CUBIERTAS**				**$ 58.848.075,00**			**$ 58.848.075,00**	**0**	**$ -**		**0**	**$ -**	
10,1	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO	M²	247,50	$ 237.770,00	$ 58.848.075,00		247,50	$ 58.848.075,00	247,50	$ 58.848.075,00	100,00%	-	$ -	0,00%

11	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				**$ 636.156,00**			**$ 636.156,00**	**0**	**$ -**		**0**	**$ 636.156,00**	
11,1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	12,00	$ 53.013,00	$ 636.156,00		12,00	$ 636.156,00	-	$ -	0,00%	12,00	$ 636.156,00	100,00%
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 303.160.210,70**			**$ 303.160.210,70**		**$ 75.276.090,64**			**$ 177.569.757,47**	
ADMINISTRACIÓN				**15,65%**	**$ 47.444.572,98**			**$ 47.444.572,98**		**$ 11.780.708,18**			**$ 27.789.667,04**	
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 3.031.602,11**			**$ 3.031.602,11**		**$ 752.760,91**			**$ 1.775.697,57**	
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 12.126.408,43**			**$ 12.126.408,43**		**$ 3.011.043,63**			**$ 7.102.790,30**	
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 2.304.017,60**			**$ 2.304.017,60**		**$ 572.098,29**			**$ 1.349.530,16**	
VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL					**$ 368.066.811,81**		**SUBTOTAL 1**	**$ 368.066.811,81**	**SUBTOTAL 4**	**$ 91.392.701,64**	**24,83%**	**SUBTOTAL 5**	**$ 215.587.442,54**	**58,57%**

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			EQUIPOS ENTREGADOS PRESENTE CORTE			EQUIPOS POR ENTREGAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
			-	$ -	$ -	-	-	$ -		$ -		-	$ -	
			-	$ -	$ -		-	$ -		$ -		-	$ -	
			-	$ -	$ -		-	$ -		$ -		-	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**	
IVA		**19,00%**			**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**	
SUBTOTALES EQUIPOS					**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**	
TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL					**$ 368.066.811,81**		**SUBTOTAL 1**	**$368.066.811,81**	**SUBTOTAL 4**	**$ 91.392.701,64**	**24,83%**	**SUBTOTAL 5**	**$ 215.587.442,54**	**58,57%**

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	% A AMORTIZAR PRESENTE CORTE	VALOR A AMORTIZAR PRESENTE CORTE
0,00%	$ -	0,00%	-

Solicita:

JAIME ANDRES CERVANTES
Representante Legal EPC Energy SAS
Firma y postfirma

Autoriza:

ST. Diego Emid Chacon Rincon
Supervisor de Obra
Firma y postfirma